

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Paulina Górską
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie
18-300 Zambrow Tadeusza Kościuszki 35
dnia 21-10-2021r.
Km 604/18

A-506-24/21
#Paula /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-12-2021 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr s.3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej:

1. Nieruchomość gruntowa

nr działki 79/311 w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki

sposób korzystania: BI-inne tereny zabudowane

obszar całej nieruchomości 0,3054ha

wielkość udziału 1/1

położonej pod adresem: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/311 , dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00028894/6 o powierzchni 0,3054ha zabudowanej

budynkiem produkcyjnym z 1966 roku o pz= 472 m², będącej własnością dłużnika: AQUAPRIME SP. Z O.O.

Suma oszacowania wynosi 975 000 BRUTTO zł (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **650 000,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 97 500,00zł zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

2.nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa

numer działki 79/313 położona w miejscowości Grądy Woniecko gm. Rutki

sposób korzystania: działka drogi

obszar całej nieruchomości 0,1549ha

wielkość udziału w prawie : 1/14

położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/313,

dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00026853/3]

Suma oszacowania wynosi 1700 zł BRUTTO (słownie: tysiąc siedemset złotych) , zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1133,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 170,00 zł zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

3.nieruchomości stanowiącej numer działki 79/314 położonej w miejscowości Grądy Woniecko gmina Rutki

sposób korzystania-DR drogi

obszar całej nieruchomości 0,0532ha

wielkość udziału:1/3

położonej: 18-312 Rutki-Kossaki, Grądy Woniecko 79/314,

dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW LM1Z/00028895/3]

Suma oszacowania wynosi 2700 zł BRUTTO (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) zaś cena wywołania jest równa

2/3 sumy oszacowania i wynosi 1800,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **270,00 zł** **zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 52 87690002 0393 4920 2006 0418

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 377/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Paulina Górską