

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01-12-2021 r. o godz. 10:00 w:**

Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie odbędzie się w trybie uproszczonym **pierwsza licytacja:**

- udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej gruntowej, przeznaczonej na cele leśne, składającej się z jednej działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 38/1, obręb 0027 Szepietowo - Janówka, o powierzchnia 0,600ha, zlokalizowanej we wsi Szepietowo- Janówka, gmina Szepietwo, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LM1W/00007682/2. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6000 ha. Wyceniana nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0027 Szepietowo - Janówka, składa się z jednej działki ewidencyjnej położonej w kompleksie lasów prywatnych, nadzorowanych przez nadleśnictwo Rudka. Lasy położone są w IV Mazowiecko - Podlaskiej Krainie przyrodniczo - leśnej. Obręb Szepietowo - Janówka położony jest na wschód od drogi gminnej, biegnącej od wsi Włosty Olszanka - Klukowo. Rozłóg Obręgu przebiega pasem szerokości ok. 500m i długości ok. 1200m w kierunku północ - południe. Las położony jest ustronnie, jest w dobrym stanie sanitarnym. Brak zagrożeń przemysłowych. Stan zdrowotny lasu dobry. Od wsi Szepietowo - Janówka przedmiotowa nieruchomość położona jest ok. 1,5 km. Od drogi o nawierzchni bitumicznej (Plewki- Klukowo) ok. 0,5 km. Do działki o nr 38/1 możliwy dojazd od strony zachodniej drogą polną. Działka posiada opracowany uproszczony plan urządzenia lasu.

Suma oszacowania udziału 1/2 w prawie własności w/w nieruchomości należącego do Tadeusza Markowskiego wynosi 6 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 4 875,00zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 650,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przyzycia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przyzycia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia(bez uwzględnienia rękojmi). Resztę ceny nabycia na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza w dniu następnym w godzinach od 8.00 do 15.30 w kancelarii komornika lub na w/w rachunek bankowy komornika do godziny 18.00 .

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie .

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

