

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 845/21** w dniu 14-02-2022 o godzinie 10:00 w kancelarii komornika pod adresem: Zambrów, Tadeusza Kościuszki 35 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), pierwsza licytacja następujących nieruchomości:

Zambrzyce Plewki oznaczonej jako działki nr 2,3,4,18,19,405,406 obręb 0044Z ambrzyce Kapusty oraz działki nr 21/1, 21/2, 41/2 obręb Czochanie Góra. Nieruchomość znajduje się na terenie gminy Rutki, powiat zambrowski, województwo podlaskie. Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Oznaczenie nieruchomości

dotyczy nieruchomości gruntowych niezabudownych pod adresem: Zambrzyce Kapusty oraz Czochanie Góra o powierzchni:

działka numer:

2	0,4667ha
18	0,8204ha
19	0,2630ha
405	0,1330ha
406	0,1360ha
21/2	0,7292ha
3	1,3251ha
21/1	0,6218ha
4	0,2360ha
41/2	0,1179ha

Położenie:

działki są położone w sąsiedztwie, w promieniu ok1,5km - za wyjątkiem działki nr 41/2. Działki nr 2,3,4, przylegają do siebie tworząc jedną nieruchomość użytkową. Podobnie działki nr 18,19,405,406,21/1,21/2. Działka nr41/2 zlokalizowana jest wśród zabudowy zagrodowej wsi.

Rodzaje użytku na poszczególnych działkach:

2	grunty orne
18	grunty orne,pastwiska trwałe, nieużytki
19	grunty orne
405	grunty orne
406	grunty orne
21/2	grunty orne, pastwiska trwałe, nieużytki
3	lasy,pastwiska trwałe
21/1	lasy,pastwiska trwałe, nieużytki
4	lasy, grunty leśne
41/2	lasy,grunty leśne

Dojazd do nieruchomości:

2	drogą gruntową
3	drogą gruntową
4	drogą gruntową
18	drogą gruntową
19	drogą gruntową
405	drogą gruntową
406	drogą gruntową
21/1	drogą gruntową
21/2	drogą gruntową
41/2	działka nie posiada dostępu do drogi publicznej

Budowle i inne urządzenia

na działce nr3 pozostałość w postaci podmurówki po budynku mieszkalnym oraz pozostałości budynku gospodarczego

Stwierdzone prawa i obciążenia

niestwierdzono

Umowy ubezpieczenia nieruchomości

nie stwierdzono

Osoby władające nieruchomością
dłużnik
Sposób korzystania przez dłużnika
nieruchomość rolna
Zgłoszone prawa do nieruchomości
nie zgłoszono

Wartość prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka:

2	26 738,00zł
18	29754,00zł
19	11 750,00zł
405	6272,00zł
406	6413,00zł
21/2	26447,00zł
3	52120,00zł
21/1	21261,00zł
4	4268,00zł
41/2	1921,00zł

Suma oszacowania wynosi 186 944,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzem czwartym sumy oszacowania i wynosi **140 208,00 zł.**

Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:
Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 44 87690002 0393 4920 2008 4521.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Pouczenie:

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

