

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **02-03-2022 r. o godz. 13:00 w:**

**Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie**

odbędzie się w trybie uproszczonym **druga licytacja:**

- udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości niezabudowanej gruntowej, przeznaczonej na cele leśne, składającej się z jednej działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 38/1, obręb 0027 Szepietowo - Janówka, o powierzchni 0,600ha, zlokalizowanej we wsi Szepietowo- Janówka, gmina Szepietwo, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LM1W/00007682/2. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6000 ha. Wyceniana nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym 0027 Szepietowo - Janówka, składa się z jednej działki ewidencyjnej położonej w kompleksie lasów prywatnych, nadzorowanych przez nadleśnictwo Rudka. Lasy położone są w IV Mazowiecko - Podlaskiej Krainie przyrodniczo - leśnej. Obręb Szepietowo - Janówka położony jest na wschód od drogi gminnej, biegnącej od wsi Włosty Olszanka - Klukowo. Roztóg Obręgu przebiega pasem szerokości ok. 500m i długości ok. 1200m w kierunku północ - południe. Las położony jest ustronnie, jest w dobrym stanie sanitarnym. Brak zagrożeń przemysłowych. Stan zdrowotny lasu dobry. Od wsi Szepietowo - Janówka przedmiotowa nieruchomość położona jest ok. 1,5 km. Od drogi o nawierzchni bitumicznej (Plewki- Klukowo) ok. 0,5 km. Do działki o nr 38/1 możliwy dojazd od strony zachodniej drogą polną. Działka posiada opracowany uproszczony plan urządzenia lasu.

Suma oszacowania udziału 1/2 w prawie własności w/w nieruchomości należącego do Tadeusza Markowskiego wynosi 6 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 3 250,00 zł.

**Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 650,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459.**

**Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.**

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia (bez uwzględnienia rękojmi). Resztę ceny nabycia na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza w dniu następnym w godzinach od 8.00 do 15.30 w kancelarii komornika lub na w/w rachunek bankowy komornika do godziny 18.00.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

