

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-03-2022 r. o godz. 10:00 w:**

Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie odbędzie się w trybie uproszczonym **pierwsza licytacja:**

- udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej, przeznaczonej na cele leśne, składającej się z jednej działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew 276, obręb 0026 Stare Wykno, o pow 1,5400ha, zlokalizowana we wsi Stare Wykno, gmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Użytek w ewidencji to LsV. Las to sosna w wieku od 60 do ponad 105 lat, w drugiej klasie bonitacji i zadrzewieniu 0,8. Dla nieruchomości urządzona jest KW: LM1W/ 00042073/7 - którą prowadzi SR w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona w kompleksie lasów prywatnych, nadzorowanych przez Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem. Lasy położone są w IV Mazowiecko - Podlaskiej Krainie przyrodniczo leśnej. Działka nr 276 z obrębu Stare Wykno zlokalizowana przy drodze Kulesze Kościelne - Jabłonka Kościelna (dz. nr ew. 251) w odległości ok 1,5 km os wsi Stare Wykno w kierunku południowo zachodnim, 0,8 km od wsi Gołasze Mościckie. Teren lasów przebiega pasmem o szerokości ok 1,5 km i długości ponad 2 km po obu stronach drogi, w kierunkach: północny wschód - południowy zachód.

Sąsiedztwo wycenianej działki stanowią nieruchomości leśne. Działka klinem północno - zachodnim styka się z drogą o nawierzchni bitumicznej. Do działki 276 możliwy dojazd od strony zachodniej.

Działka posiada opracowany uproszczony plan urządzenia lasu. Stan nieruchomości: siedliskowy typ lasu - BŚw.

Działka 276, oddział 11, pododdział b - gatunek główny SO 103, bonitacja II, zalesienie - 1,54ha, zadrzewienie 0,8, zwarcie przeciętne. 11 - b - gatunek 7SO wiek 105, 2SO wiek 80, 1SO wiek 60

Suma oszacowania udziału 1/3 w prawie własności w/w nieruchomości należącego do Lucyny Białej wynosi 17 000zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 12 750zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 1700.zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy kancelarii: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459.

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 8671 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić natychmiast 1/5 ceny nabycia (bez uwzględnienia rękojmi). Resztę ceny nabycia na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza w dniu następnym w godzinach od 8.00 do 15.30 w kancelarii komornika lub na w/w rachunek bankowy komornika do godziny 18.00.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 8672 kpc w zw. z art. 10136 § 1 kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK
przy Sądzie Rejonowym
w Wysokiem Mazowieckiem
Agnieszka Emilia Iwanowicz