

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem
Iwona Zaręba-Kowalczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Wysokim Mazowieckiem
18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Jagiellońska 55 lok.110
tel. 86 212 68 03 e-mail:
wysokie.mazowieckie.zareba-kowalczyk@komornik.pl
II Km 416/21

Wysokie Mazowieckie, dnia 21-02-2022

Sąd Rejonowy w
Wysokim Mazowieckiem
ul. Ludowa 44
Wysokie Mazowieckie
18-200 Wysokie Mazowieckie

Wasz znak: tablica ogłoszeń

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LM1W/00010007/1, nr KW LM1W/00008713/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Iwona Zaręba-Kowalczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

08-04-2022r. o godz.09:00

w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę przy ul. Ludowa 44 w sali nr C odbędzie się **pierwsza licytacja**

- nieruchomości stanowiącej, nieruchomość gruntową, i nieruchomość gruntową zabudowaną, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, obręb 0033 Wojtkowice-Dady, obręb 0036 Wojtkowice-Stare, o powierzchni łącznej 9,6723 ha, w tym: działki nr 45/1, 46/2, 46/5, 80/1, 109/1, 109/7, 80, 81, 183/2, 155/9, 71/2 należącej do dłużnika: Kamil Skibniewski

położonej: 18-230 Ciechanowiec, Wojtkowice Dady, Wojtkowice Glinna, Wojtkowice Stare,
dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1W/00010007/1**

- nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, obręb 0033 Wojtkowice-Dady, o powierzchni łącznej 18,2989 ha, w tym działki: nr 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 45/2, 46/1, 87/3, 87/11, 89/2, 89/5, 98/1, 98/4, 109/4, 109/9, 169, 170/1

należącej do dłużnika: Kami Skibniewski
położonej: 18-230 Ciechanowiec, Wojtkowice Glinna, Wojtkowice Dady
dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LM1W/00008713/6**

KOLEJNOŚĆ LICYTACJI POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK:

1) działka nr 45/1 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 2,2400 ha, oznaczenie użytku LsV-0,4631ha, RIVa-0,5098ha, RIVb-0,5570ha, RV-0,4694ha, RVI-02407ha - obręb 0034 Wojtkowice - Glinna, dostęp do drogi nr.geod. 220 - (las, grunt orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **130 019,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **97 514,25zł. Rękojmia w wysokości 13 001,90zł**

2) działka nr 46/2 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 3,6997 ha, oznaczenie użytku LsV-0,5461ha, RIVa-0,8049ha, RIVb-1,4568ha, RV-0,4683ha, RVI-03167ha, RVIZ-0,1069ha - obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 220 - (las, grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **214 745,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **161 058,75zł. Rękojmia w wysokości 21 474,50zł**

3) działka nr 46/5 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,9892 ha, oznaczenie użytku LsV-0,9732ha, RVIZ-0,0160ha, - obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 220 - (las, grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **57 417,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **43 062,75zł. Rękojmia w wysokości 5 741,70zł**

4) działka nr 80/1 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,2640 ha, oznaczenie użytku LsVI, - obręb 0034 Wojtkowice- Glinna, dostęp do drogi nr geod. 226 (Las)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **15 324,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11 493,00zł. Rękojmia w wysokości 153,24zł**

5) działka nr 109/1 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,4700 ha, oznaczenie użytku N-0,0312ha, PsIV-0,2472ha, PsV-0,1916ha, - obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **27 281,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **20 460,75zł. Rękojmia w wysokości 2 728,10zł**

6) działka nr 109/7 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,0319 ha, oznaczenie użytku PsVI, - obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr. geod. 223 (pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **1 852,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 389,00zł. Rękojmia w wysokości 185,20zł.**

7) działka nr 80 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,1880 ha, oznaczenie użytku LsVI-0,0395ha, RVI-0,1307ha, RVIZ-0,0178ha- obręb 0033 Wojtkowice-Dady, dostęp do drogi nr geod. 188 (lasy, grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **10 912,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **8 184,00zł. Rękojmia w wysokości 1 091,20zł.**

8) działka nr 81 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,1625 ha, oznaczenie użytku LsVI-0,0249ha, RVI-0,1112ha, RVIZ-0,0264ha, obręb 0033 Wojtkowice-Dady, dostęp do drogi nr geod. 188 (lasy, grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **9 432,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 074,00zł. Rękojmia w wysokości 943,20zł.**

9) działka nr 183/2 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,5883 ha, oznaczenie użytku RIVa , obręb 0033 Wojtkowice - Dady, dostęp do drogi nr geod. 193/1 (grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **34 147,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **25 610,25zł. Rękojmia w wysokości 3 414,70zł.**

10) działka nr 155/9 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,8400 ha, oznaczenie użytku RIVb-0,5705ha, RV-0,0611ha, RVI-0,2084ha, obręb 0036 Wojtkowice Stare, dostęp do drogi nr geod. 233 (grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **48 757,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **36 567,75zł. Rękojmia w wysokości 4 875,70zł.**

11) działka nr 71/2 (LM1W/00010007/1) o powierzchni 0,1716 ha, oznaczenie użytku Br-PsVI, - obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (grunty rolne zabudowane)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **514 437,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **385 827,75zł. Rękojmia w wysokości 51 443,70zł**

12) działka nr 16/1 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,2300 ha, oznaczenie użytku LsV, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 241 (Lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **13 350,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10 012,50zł. Rękojmia w wysokości 1 335,00zł**

13) działka nr 16/2 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,5600 ha, oznaczenie użytku LsV, obręb 0034 Wojtkowice - Glinna, dostęp do drogi nr geod. 241,242 (Lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **32 505,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4

sumy oszacowania i wynosi **24 378,75zł. Rękojmia w wysokości 3 250,50zł.**

14) działka nr 17/1 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,3000 ha, oznaczenie użytku LsV, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 241 (Lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **17 413,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 059,75zł. Rękojmia w wysokości 1 741,30zł**

15) działka nr 17/2 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,3200 ha, oznaczenie użytku LsV, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 241,242 (Lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **18 574,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 930,50zł. Rękojmia w wysokości 1 857,40zł**

16) działka nr 45//2 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 2,2500 ha, oznaczenie użytku LsV-0,5567ha, RIVa-0,4066ha, RIVb-0,5927ha, RV-0,4517ha, RVI-0,2423ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 220 (lasy, grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **130 599,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **97 949,25zł. Rękojmia w wysokości 13 059,90zł**

17) działka nr 46/1 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 1,6513 ha, oznaczenie użytku LsV-0,4602ha, RIVa-0,2583ha, RIVb-0,4920ha, RV-0,3109ha, RVI-0,1299ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 220 (lasy, grunty orne)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **95 848,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **71 886,00zł. Rękojmia w wysokości 9 584,80zł.**

18) działka nr 87/3 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,5800 ha, oznaczenie użytku Lzr-ŁVI-0,0426ha, ŁVI-0,0556ha, N-0,0882ha, PsV-0,3936ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **33 666,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **25 249,50zł. Rękojmia w wysokości 3 366,60zł.**

19) działka nr 87/11 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,1650 ha, oznaczenie użytku N-0,0147ha, Ps VI-0,0743ha, Ls-0,0760ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (przed podziałem działka nr 87/4) (las, nieużytek, pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **9 577,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 182,75zł. Rękojmia w wysokości 957,70zł.**

20) działka nr 89/2 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,5969 ha, oznaczenie użytku LsV, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 225 (Lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **34 646,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **25 984,50zł. Rękojmia w wysokości 3 464,60zł**

21) działka nr 89/5 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,5731 ha, oznaczenie użytku N-0,0364ha, PsIV-0,2635ha, PsV-0,2477ha, PsVI-0,0237ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (przed podziałem działka nr 89/3) (nieużytki, pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **33 265,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **24 948,75zł. Rękojmia w wysokości 3 326,50zł**

22) działka nr 98/1 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,2200 ha, oznaczenie użytku N-0,0525ha, PsV-0,1675ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (nieużytki, pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi kwotę **12 770,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 577,50zł. Rękojmia w wysokości 1 277,00zł**

23) działka nr 98/4 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,1358 ha, oznaczenie użytku LsV-0,1015ha, N-0,0343ha, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr. geod. 223 (przed podziałem działka nr 98/2) (lasy, nieużytki)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi **7 882,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **5 911,50zł. Rękojmia w wysokości 788,20zł**

24) działka nr 109/4 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,2100 ha, oznaczenie użytku N-0,0283ha, PsV-0,1817ha, obręb 0034 Wojtkowice Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223, (nieużytki)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi **12 189,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **9 141,75zł. Rękojmia w wysokości 1 218,90zł**

25) działka nr 109/9 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,0325 ha, oznaczenie użytku PsVI, obręb 0034 Wojtkowice-Glinna, dostęp do drogi nr geod. 223 (przed podziałem działka nr 109/5) (pastwiska trwałe)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi **1 886,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1414,50zł. Rękojmia w wysokości 188,60zł**

26) działka nr 169 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,3172 ha, oznaczenie użytku LsV-0,0070ha, LsVI-0,3102ha, obręb 0033 Wojtkowice-Dady, dostęp do drogi nr geod. 185/3 (lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi **18 412,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **13 809,00zł. Rękojmia w wysokości 1 841,20zł**

27) działka nr 170/1 (LM1W/00008713/6) o powierzchni 0,3400 ha, oznaczenie użytku LsV-0,0653ha, LsVI-0,2747ha, obręb 0033 Wojtkowice-Dady, dostęp do drogi nr geod. 185/3 (lasy)

Suma oszacowania przedmiotowej działki wynosi **19 735,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **14 801,25zł. Rękojmia w wysokości 1 973,50zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**, w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A 32 16001462 1899 3024 4000 0001.

Blizsze informacje można uzyskać pod numerem telefonu 86 212 68 03

Termin oględzin nieruchomości wyznaczono na dzień 07.04.2022r. godz. 9.00

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Dwa tygodnie przed licytacją wolno będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 akta postępowania egzekucyjnego.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o

zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Zareęba-Kowalczyk Iwona



Adresat oryginału: Kamil Skibniewski,

Do wiadomości: 1. Bank Spółdzielczy w Ciechanowcu (wierzyciel hipoteczny Km 416/21, Km 417/21)

2. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, 02-822 Warszawa (wierzyciel hipoteczny, Km 6/22)

3. ZUS Inspektorat w Wysokiem Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie

4. Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem (tablica ogłoszeń + strona internetowa), 18-200 Wys. Mazowieckie

5. Urząd Skarbowy w Wysokiem Mazowieckiem, 18-200 Wysokie Mazowieckie

6. Urząd Miasta i Gminy Ciechanowiec (tablica ogłoszeń), 18-230 Ciechanowiec

7. Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie (tablica ogłoszeń), 18-200 Wysokie Mazowieckie

8. Urząd Gminy Wysokie Mazowieckie (tablica ogłoszeń), 18-200 Wysokie Mazowieckie

9. Krajowa Rada Komornicza, 00-031 Warszawa

10. Radca Prawny Agnieszka Borysiuk, 15-548 Białystok (Km 416/21, Km 417/21)

11. AGROLOK Sp. zo.o., 87-400 Golub-Dobrzyń (GKm 60/21- wierzyciel hipoteczny)

12. Kancelaria Adwokacka Adwokat Karolina Gromadzka, 18-200 Wysokie Mazowieckie (Km 737/20)

13. Dyrektor Podlaskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, 18-400 Łomża (Km 6/22-wierzyciel hipoteczny)

14. Radca Prawny Dorota Bednarz, 08-110 Siedlce (GKm 101/21)

15. Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówka Terenowa Wysokie Mazowieckie, 18-200 Wysokie Mazowieckie

