

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem  
Agnieszka Emilia Iwanowicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Wysokiem Mazowieckiem  
18-200 Wysokie Mazowieckie Rynek Piłsudskiego 53  
dnia 15-04-2022r.  
Km 1209/18

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 24-05-2022r. o godz. 14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

Nieruchomości gruntowej zabudowanej, zlokalizowanej w miejscowości Idźki Średnie, w gminie Sokoły, w powiecie wysokomazowieckim, woj. podlaskie. W skład nieruchomości wchodzi działka z obrębu 0010 Idźki Średnie nr ew 41/4 o powierzchni 3 110m<sup>2</sup>, użytki to: grunty rolne zabudowane, grunty orne i łąki trwałe klasy IVb i V. Działka o nr ew 41/4 zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonym, w technologii murowanej. Powierzchnia użytkowa 72,34m<sup>2</sup> - pozostała powierzchnia nie spełnia wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budynek postawiony w roku 1993 (na podstawie Rep. A 1857/2007). **Nieruchomość jest niezamieszkała.**

Nieruchomość jest uregulowana w KW: LM1W/00019674/0 prowadzonej przez SR w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość należy do dłużników: 1/2 części Kamil Jarosław Brzustowski, 1/2 części Anna Katarzyna Szadowska.

Suma oszacowania całości wynosi 270 000zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 202 500zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 27 000zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokiem Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

### **-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz