

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie art 867 w zw. z art 1013(6)§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-07-2022 r. o godz. 10:00 w:**

Kancelarii Komornika Sądowego Agnieszki Emilii Iwanowicz ul Rynek Piłsudskiego 53, 18-200 Wysokie Mazowieckie odbędzie się w trybie uproszczonym **pierwsza licytacja:**

-nieruchomości rolnej składającej się z jednej działki ewidencyjnej o nr 31 z obrębu 0016 Jamiołki - Piotrowięta, gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Działka o powierzchni 0,5650ha, użytki to grunty orane klasy RIVa, RIVb i V. Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00016899/2**. Działka o nr 31 zlokalizowana jest ok 1,4 km od wsi Jamiołki- Piotrowięta w kierunku zachodnim. Nieruchomość posiada kształt parceli średnio korzystny, to dość wąski prostokąt o wymiarach ok 30m x 190m. Dostęp do dróg publicznych: wyodrębniono trzy możliwości, a mianowicie bezpośredni dostęp do utwardzonych dróg publicznych - jako dobry i dostęp, kiedy dojazd do nieruchomości jest za pośrednictwem drogi nieutwardzonej i polnej. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej. Na parceli występują trzy kasy gleb, klasa IVa, IVb i V, użytki to grunty orne. Przewaga gruntów klasy IV.. Działka 31 posiada teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Oceniono przydatność rolniczą na dobrą, przewaga klasy IV, działka jednorozużytkowa.
Suma oszacowania prawa własności w/w nieruchomości wynosi 44 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 33 000,00zł. **Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 4 400,00zł**

-nieruchomości rolnej składającej się z jednej działki o nr ewid 11/2 z obrębu 0017 Jamiołki Świetliki, gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Działka o powierzchni 0,5400ha, użytki to grunty orne klasy RIVb. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00021601/5**. Wyceniana działka zlokalizowana ok 1,5 km od wsi Jamiołki - Świetliki. Działka posiada kształt parceli średnio korzystny, to prostokąt dość wąski o wymiarach ok 30m x 180m. W sąsiedztwie tereny rolne. Wyodrębniono trzy możliwości dostępu do dróg publicznych, a mianowicie dostęp bezpośredni do utwardzonych dróg publicznych - jako dobry i dostęp, kiedy dojazd do nieruchomości jest za pośrednictwem drogi nieutwardzonej i polnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Na parceli występuje jedna klasa gleby - klasa IVb, użytki to grunty orne. Działka 11/2 posiada teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Ocenioną przydatność rolniczą na dobrą, klas IV, działka jednorozużytkowa.
Suma oszacowania prawa własności w/w nieruchomości wynosi 43 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 32 250,00zł. **Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 4 300,00zł**

-nieruchomości rolnej składającej się z jednej działki ewid o nr 30/7 z obrębu 0015 Kulesze Podawce, gmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. Działka o nr ew 30/7 o powierzchni 2,0643 ha, użytki to grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki klasy RIVa, RIVb i V. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00021602/2**.
Działka o nr 30/7 zlokalizowana jest ok 0,4 km w kierunku północno wschodnim od wsi Kulesze Podawce. Posiada kształt parceli korzystny, to prostokąt lekko zwężający się w kierunku południowo - wschodnim. W sąsiedztwie tereny rolne i leśne. Wieś Kulesze - Podawce w odległości ok 0,4 km w kierunku południowo - zachodnim. Wyodrębniono trzy możliwości dostępu do dróg publicznych, a mianowicie bezpośredni dostęp do utwardzonych dróg publicznych - jako dobry i dostęp, kiedy dojazd do nieruchomości jest za pośrednictwem drogi nieutwardzonej i polnej. Działka posiada szeroki dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej od strony północnej, ale w niewielkiej odległości ok 0,2 km do dróg o nawierzchni bitumicznej w kierunku północno - wschodnim i południowo - zachodnim. Na parceli występują trzy klasy gleb, klasa IVa i IVb i V, użytki to grunty orne, pastwisko trwałe i nieużytki. Nieużytki znajdują się w części zachodniej działki - zajmują ok 10% powierzchni działki, 63% powierzchni działki zajmują grunty klasy V, ok 27% - grunty klasy IVa i IVb. Działka 30/7 posiada teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nad działką biegnie linia ee i posadowiony jest pojedynczy słup ee. Oceniono przydatność rolniczą na przeciętną, przewaga klasy V, działka wielorozużytkowa. Ograniczenia na działce: nieużytki, staw i zadrzewienie w części zachodniej działki.
Suma oszacowania prawa własności w/w nieruchomości wynosi 160 000,00zł (w tym prawo dożywocia ustanowionego na

rzecz Ireny Kalinowskiej w wysokości 78 00,00zł), zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 120 000,00zł . **Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 16 000,00zł**

-udziału 1/2 w nieruchomości rolnej składającej się z jednej działki ewid. o nr 334/3 z obrębu 0016 Jamiołki - Piotrowięta, gmina Sokoły, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie. Działka 334/3 o powierzchni 0,3170ha, użytki to grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb i V. Działka to wąski, długi pasek gruntu, który pełni rolę drogi. W części wschodniej nad działką przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LM1W/00019398/1**. Działka o nr 334/3 zlokalizowana ok 0,3 km w kierunku wschodnim od wsi Jamiołki Piotrowięta. Posiada kształt parceli niekorzystny, to prostokąt bardzo wąski o wymiarach ok 3m x 1060m. W sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Wyodrębniono trzy możliwości dostępu do dróg publicznych, a mianowicie bezpośredni dostęp do utwardzonych dróg publicznych - jako dobry i dostęp, kiedy dojazd do nieruchomości jest za pośrednictwem drogi nieutwardzonej i polnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Na odcieku występują klasy gleby - IIIb, IVa, IVb i V, użytki to grunty orne. Działka 334/3 posiada teren płaski, działka pełni rolę drogi. W części wschodniej działki, ok 700m od drogi nad działką biegnie linia elektroenergetyczna 400kV relacji Narew - Ostrołęka. Oceniono przydatność rolniczą na przeciętną, przewaga gruntów klasy V, działka jednorazowa.

Suma oszacowania udziału 1/2 w prawie własności w/w nieruchomości wynosi 12 000,00zł (w tym służebność przesyłu w kwocie 11 700,00zł) , zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 9 000,00zł. **Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 1 200,00zł**

W/w nieruchomości stanowią własność Tomasza Olszewskiego.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych nieruchomości.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwaniowicz

