

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 03-08-2022r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr D, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

Nieruchomości składającej się z 5 działek ewidencyjnych położonych w jednostce ewidencyjnej Nowe Piekuty, obręb 24 Markowo - Wólka, powiat wysokomazowiecki, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00003042/6:

-działka o nr ewid 182/1 o pow. 0,0920ha - Kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 13m. Droga dojazdowa gruntowa nieutwardzona. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajdują się pozostałości lasu. Pojedyncze drzewa sosny, brzozy, gałęzie pozostałe po wycince. Opis taksacyjny jest nieaktualny. Suma oszacowania wynosi 2714,00, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 2035,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 271,40 zł.

-działka o nr ewid 182/2 o pow. 0,1900ha - Kształt zbliżony do prostokąta, dwoma bokami przylega do dróg o szerokości ok 50 m oraz 37 m. Nawierzchnia drogi dojazdowej gruntowa z jednej strony nieutwardzona, z drugiej utwardzona. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Na działce znajdują się pozostałości lasu. Pojedyncze drzewa sosny, brzozy, gałęzie pozostałe po wycince. Opis taksacyjny jest nieaktualny. Suma oszacowania wynosi 5605,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 4 203,75, zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 560,50 .zł.

-działka o nr ewid 185 o pow. 0,1310ha - Kształt zbliżony do prostokąta, przylega do drogi bokiem o szerokości ok 19m. Nawierzchnie drogi dojazdowej gruntowa nieutwardzona. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Na działce znajdują się pozostałości lasu. Pojedyncze drzewa sosny, brzozy, gałęzie pozostałe po wycince. Opis taksacyjny jest nieaktualny. Suma oszacowania wynosi 3865,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 2898,75 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 386,50.zł.

-działka o nr ewid 186 o pow. 0,3480ha - kształt zbliżony do prostokąta, przylega do drogi bokiem o szerokości ok 47m. Nawierzchnia drogi dojazdowej grutowa nieutwardzona.. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Na działce znajdują się pozostałości lasu. Pojedyncze drzewa sosny, brzozy, gałęzie pozostałe po wycince. Opis taksacyjny jest nieaktualny. Suma oszacowania wynosi 10266,00zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 7699,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1026,60 zł.

-działka o nr ewid 241 o pow. 0,3570ha- Kształt działki zbliżony do trapezu, o szerokości ok 33m. Od strony ulicy ogrodzenie na fundamencie betonowym, słupki ogrodzeniowe murowane z pustaka, sztachety metalowe. Z pozostałych stron ogrodzenie z siatki na słupach metalowych, w części ogrodzenie drewniane. Nawierzchniadrogi dojazdowej asfalt. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Media infrastruktury technicznej w zasięgu: telefoniczna, energetyczna, wodociągowa. Budynek posiada przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz kanalizacji lokalnej ( szambo szczelne). Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz trzy budynki gospodarcze. Utwardzenie terenu częściowe: ścieżka przy budynku z kostki brukowej. Suma oszacowania wynosi 243 686,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 182 764,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 24 368,60 zł.

W/w nieruchomości stanowią własność Wiesława Jabłońskiego

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, poszczególnych działek.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459

-najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Agnieszka Emilia Iwanowicz*

