

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie  
Paulina Górską  
Kancelaria Komornicza nr I w Zambrowie  
18-300 Zambrów Tadeusza Kościuszki 35  
dnia 22-07-2022r.  
Km 597/20

#maciek /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Paulina Górską na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-09-2022 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę pod adresem ul. Wojska Polskiego 56, 18-300 ZAMBRÓW w sali nr Sala 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej

1. lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość
2. położony: województwo podlaskie, powiat Zambrowski, gmina Zambrów, miejscowość Czerwony Bór,
3. opis lokalu mieszkalnego, pokój-1, kuchnia-1. łazienka z wc-1, przedpokój-1. kondygnacja 1
4. opis pomieszczeń przynależnych: piwnica o pow. 4,76 m<sup>2</sup>
5. pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 32,4 m<sup>2</sup>
6. udział w prawie 1/1
7. udział związany z własnością lokalu (wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali): 3240/169694

położonego pod adresem: 18-400 Czerwony Bór, Czerwony Bór 64/2, dla którego Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00031038/2 o powierzchni użytkowej 27,64 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 4,76m<sup>2</sup> znajdującego się na kondygnacji minus 1 będącego własnością Zenon Tyborowski dla którego Sąd Rejonowy w Zambrowie Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1Z/00023880/0

Suma oszacowania wynosi 75 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **56 250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 500,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Spółdzielczy Bank Rozwoju Centrala 80 87690002 0393 4920 2005 9720**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: 29/21).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

