

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie
Mieczysław Mioduszewski Zastępca Michał Maciejczyk
Kancelaria Komornicza nr II w Zambrowie
18-300 Zambrow Białostocka 31
tel. 862714838 e-mail: zambrow@komornik.pl
Km 829/19

Zambrow, dnia 25-07-2022

Sąd Rejonowy
w Zambrowie

ul. Al. Wojska Polskiego 56
18-300 Zambrow



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie Mieczysław Mioduszewski Zastępca Michał Maciejczyk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-09-2022r. o godz.12:15** w budynku Sądu Rejonowego w Zambrowie mającego siedzibę przy Al. Wojska Polskiego 56 w sali nr 3, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym murowanym, parterowy, powierzchnia zabudowy 78m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi murowanymi (pozostałością ścian po trzecim murowanym budynku, wybudowanym w roku 1967) i budynku gospodarczym drewnianym, wybudowanym w 1990r na działce rolnej nr 586/3 o powierzchni 0,3010 ha (wszystkie budynki w złym stanie technicznym) należącej do dłużnika: **JÓZEF KUROWSKI**

położonej: 18-312 Rutki, Rutki,

dla której **SĄD REJONOWY w ZAMBROWIE Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LM1Z/00018123/8]**

Suma oszacowania wynosi **14 859,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **11 144,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 485,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 74 10201332 0000 1702 0037 3522 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zambrowie przy Al. Wojska Polskiego 56 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Zastępca Komornika
Michał Maciejczyk