

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem Agnieszka Emilia Iwanowicz na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-09-2022r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Wysokim Mazowieckiem mającego siedzibę pod adresem ul. Ludowa 44, 18-200 Wysokie Mazowieckie w sali nr C, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

Nieruchomości rolnej zabudowanej zlokalizowanej we wsi Średnica Maćkowięta, gm Szepietowo, powiat wysokomazowiecki, woj podlaskie. W skład nieruchomości wchodzi jedna działka z obrębu ewidencyjnego 0035 Średnica Maćkowięta o nr ewid 118/1 o pow 0,1428ha, użytki: grunty rolne zabudowane klasy IVa. 18-210 Szepietowo, Średnica-Maćkowięta. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wysokim Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LM1W/00009895/2. Działka w kształcie prostokąta boki dłuższe prostopadłe do drogi. Ubrojenie w media wodociągowe wiejskie, energetyczne 230V. Budynek mieszkalny posadowiony na działce o nr 118/1 wolnostojący, jednokondygnacyjny, w technologii drewnianej, wg oświadczenia właściciela ok 90-letni (ok 1930rok). Dom obecnie niezamieszkały. Powierzchnia całkowita domu 73,45m². Ilość kondygnacji: parter. Podpiwniczenie: brak. Technologia wykonania: szalówka na zewnątrz, płyta od środka, bez ocieplenia. Fundamenty: wylewane, żelbetowe, pęknięcia fundamentu, zwieńczenie z cegły. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie: eternit. Stolarka okienna drewniana zużyta, drzwi wewnętrzne drewniane lub brak. Budynek parterowy w technologii drewnianej, wybudowany ok 1930 roku. Dom bez ocieplenia, podłogi drewniane, stropy drewniane, parapety drewniane. Wszystko mocno zużyte. Nie przeprowadzane żadne remonty. Zabudowa mieszkaniowa wsi. Przy drodze publicznej o nawierzchni bitumicznej (dz nr ewid 102). Dojazd do działki zabudowanej domem możliwy od strony zachodniej. Klasyfikacja stanu technicznego zła. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny. Suma oszacowania wynosi 130 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 97 500,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 13 000,00zł.

W/w nieruchomości stanowi własność Krystyny Łuniewskiej

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA Odd. 1 w Wysokim Mazowieckiem 69 1020 1332 0000 1202 0567 6459 **-najpóźniej w dniu poprzedzającym**

przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Wysokim Mazowieckiem przy ul. Ludowa 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Emilia Iwanowicz

